5000RS.

Process ... Court fee Stamps

Admissible under Rule 21
... Section 5
by ... W.B. L. R. Act 1955
by ... the Indian
duly ... as Amended
Stamp ...
by W ... Amendment Act 1988
Schedule ... No. 23. 5(e)
fee paid as under

৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা মূল্যের
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র ।

বিক্রয় কোবলা ক্রেতা : =

১। শ্রী সুভাষ সামন্ত

২। শ্রী প্রকাশ সামন্ত

৩। শ্রী বিকাশ সামন্ত

সকলের পিতা ৺ রাজেন্দ্র নাথ সামন্ত , সকলের
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা,
সকলের সাং - ১৪৪ এফ্ সাউথ সিঁথি রোড ,
থানা - কাশীপুর, কলিকাতা - ৫০ , জেলা (উঃ) ২৪ ·

দলিল গ্রহীতাগণ ---

.... ২

15628

Sold to ... Manjur ...

Calcutta Collectorate Treasury

11.1.91

Rs 5000
1000
10

Presented for registration ... of the Calcutta Registrar ... the 18th day of Jan 1991

Ratna Lahiri Executant

Ratna Lahiri

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CALCUTTA

18/1/91

Ratna Lahiri

Ratna Lahiri

W/o Nripendra Kumar Lahiri
of 2/2 Ram Krishna Samadhi Road A.S complex (Room 2116B) ...

Identified by me ...

Ramdulal Manna
Adv.

High court, Calcutta.

Identified
Ram dulal Manna
Advo- High Court Calcutta

18/1/91

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

Ratna Lahiri

বিক্রয় কোবালা বিক্রেতা :

শ্রীমতী রত্না লাহিড়ী, স্বামী শ্রী নীপেন্দ্র কুমার লাহিড়ী, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - ২।২, রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড, থানা - কাশীপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৭০০০৫০।

দলিল দাত্রী -

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থানীয় মাপের কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৪ (চার) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা পুরাতন ইমারতাদি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক

No. 15625

Sold to Manju [illegible]

Of [illegible]

Calcutta Collectorate

Treasury

1/1/ 19 74

5000

1000

10

6010

10 Rs.

হকুক সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফকোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : —

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - কাশীপুর, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার কাশীপুর দমদম এলাকাধীন গভর্ণমেণ্ট খাস মহল এষ্ট্রেটের ডিহি পঞ্চান্নগ্রাম মধ্যে মৌজা সিঁথি গ্রাম এর অন্তর্গত ১২৯৮।২৮৩৩ নম্বর তৌজি ভুক্ত কালেক্টারী খাস মহলের ১ (এক) ডিভিসন , ১৫ (পনের) সাব ডিভিসন , ১২০ এবং ১২০এ নম্বর খেজারী হোলডিং ভুক্ত কলিকাতা করপোরেশনের অন্তর্গত ১৪৪এ , ১৪৪বি , ১৪৪সি সাউথ সিঁথি রোড প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি ও অপরাপর কতক সম্পত্তি - (১) শ্রীমতী বাতাসীময়ী দাসী , (২) শ্রী রাজেন্দ্র নাথ

Serial No. 15625

Sold to Manju Dey

Calcutta Collectorate
Treasury
4/1/1991

3000
1090
6010

Rabin Lahiri

(২) শ্রী রাজেন্দ্রনাথ সামন্ত এবং (৩) শ্রী ভজন সামন্ত এর ওয়ারিশনক্রমে প্রাপ্ত এজমাল সম্পত্তি থাকে।

উক্তরূপে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত শ্রীমতি বাতাসীময়ী দাসী প্রভৃতি উপরোক্ত সম্পত্তি সকল এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন স্ব স্ব সুবিধার্থে ২১।১১।৪৭ তারিখে সম্পাদিত ও কাশীপুর দমদম সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত একেতা আপোষ বিভাগবণ্টন যাহা উক্ত অফিসের ১৯৪৭ সালের বুক নম্বর, ১ ভল্যুম নম্বর ৫৬ এর পৃষ্ঠা ১ হইতে ৮৬ তে লিপিবদ্ধ হইয়া উক্ত সনের ৩১০৬ নম্বর দলিলরূপে চিহ্নিত, দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তি সকল বিভাগ বণ্টন করিয়া লইলে উক্ত দলিলের লট. 'এ' রূপে বর্ণিত ও সংযুক্ত নকসায় বিশেষভাবে চিহ্নিত ১৪৪এ, ১৪৪বি, এবং ১৪৪ সি সাউথ সিঁথি রোড, কলিকাতা - ৫০ প্রেমিসেস ভুক্ত ১০ কাঠা ১২ ছটাক ১০ বর্গফুট পরিমাণ সম্পত্তি সায় তদুপরিস্থিত একতলা বাড়ী, জলকল, ড্রেন, বারান্দা, রান্নাঘর, পায়খানা এবং পশ্চিমদিকস্থ এজমাল বাউণ্ডারি দেয়াল প্রভৃতি সম্পত্তি উক্ত শ্রীমতী বাতাসীময়ী দাসী প্রাপ্ত হন।

উক্ত রূপে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত বাতাসীময়ী দাসী তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি সকল সম্পর্কে কলিকাতা কর্পোরেশনে নিজ নাম পত্তন করত: ট্যাক্স ও খাজনাদি প্রদানপূর্বক খাস দখলে থাকাকালীন উপরোক্ত সম্পত্তি মধ্যে ৩ কাঠা ১৪ছটাক ৪১ বর্গফুট পরিমাণ সম্পত্তি

.... ৫

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF C[illegible]

9

Ratna Lahiri

সম্পত্তি তাহার ভরণপোষণের নিমিত্ত অর্থের প্রয়োজনে জনৈক ব্যক্তির নিকট বিক্রয় করিয়া দিলে উক্ত সম্পত্তিতে ক্রেতা গৃহাদি নির্মাণ পূর্বক বসবাস করিতে থাকেন ও অবশিষ্ট সম্পত্তিতে উক্ত বাতাসী ময়ী দাসী নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

উপরোক্ত ভাবে বিক্রয়ের পর অবশিষ্ট সম্পত্তিতে উক্ত বাতাসী ময়ী দাসী ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন বিধায় উপরোক্ত অবশিষ্ট সম্পত্তি মধ্যে ১৪৪ বি নম্বর সাউথ সিঁথি রোড কলিকাতা - ৫০ প্রেমিসেস ভুক্ত ২ কাঠা ১৩ ছটাক ২৪ বর্গফুট পরিমাণ সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ দক্ষিণ দিকস্থ ১২ ফুট কমন প্যাসেজ বাদে অপর সম্পত্তি সকল দুইটি বিক্রয় কোবালা দ্বারা হস্তান্তর করিয়া থাকেন এবং উক্ত প্রকার হস্তান্তর করিবার পর উক্ত ১৪৪ বি সাউথ সিঁথি রোড কলিকাতা - ৫০ প্রেমিসেসরূপে চিহ্নিত ২ কাঠা ১৩ ছটাক ২৪ বর্গফুট পরিমাণ সম্পত্তি স্থিত গৃহাদি তে অপরের নিরাংশে ও নির্বিবাদে উক্ত বাতাসী ময়ী দাসী ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

উপরোক্ত ১৪৪ বি সাউথ সিঁথি রোড, কলিকাতা - ৫০ প্রেমিসেসস্থিত সম্পত্তি সকলে উক্ত বাতাসী ময়ী দাসী খাস ভোগদখল করিতে থাকাকালীন উক্ত সম্পত্তি মধ্যে ৩৬' ফুট দীর্ঘ ৪' ফুট প্রশস্ত প্রেমিসেস অন্তর্গত কমন প্যাসেজ, যাহার পরিমাণ ৩ ছটাক ১ বর্গফুট

... ৬

SEAL OF THE REGISTRAR OF CA

9

Ratna Lahiri

বর্গফুট, বারান্দা সহ ১ কাঠা ৪ ছটাক পরিমাণ সম্পত্তি মায় তদ্ পরিস্থিত ছোট বড় ৪ কামরা ঘর ৩০।৮।১৯৭৩ তারিখে সম্পাদিত ও কাশীপুর সাবরেজেষ্ট্রার অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত একবেতা দানপত্র দলিল মূলে উক্ত বাতাসীময়ী দাসী তদীয়া কন্যা শ্রীমতী যোগমায়া মল্লিক ও জামাতা শ্রী রাজকুমার মল্লিক বরাবর হস্তান্তর করেন যাহা উক্ত অফিসের বুক নম্বর ১, ভলুম নম্বর ১১৭ এর পৃষ্ঠা ১২ হইতে ১৬তে লিপিবদ্ধ হইয়া ১৯৭৩ সালের ৬২৭৫ নম্বর দলিল রূপে পরিচিত হইয়াছে।

উপরোক্ত ভাবে প্রাপ্ত হইয়া উপরোক্ত রাজকুমার মল্লিক ও যোগমায়া মল্লিক উপরোক্ত ১৪৪বি সাউথ সিঁথি রোড, কলিকাতা -৫০ প্রেমিসেস মধ্যে ১ কাঠা ৪ ছটাক পরিমাণ সম্পত্তি সম্পর্কে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নাম পত্তন করিলে উপরোক্ত সম্পত্তি কলিকাতা কর্পোরেশনের অন্তর্গত ১৪৪বি।১, সাউথ সিঁথি রোড, কলিকাতা - ৫০ প্রেমিসেস রূপে পরিগণিত বা পরিচিত হয়।

উপরোক্ত ১৪৪বি।১ সাউথ সিঁথি রোড, কলিকাতা - ৫০, প্রেমিসেস এর ট্যাক্স ও খাজনাদি প্রদান পূর্বক উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখল কার থাকাকালীন উক্ত রাজকুমার মল্লিক ও যোগমায়া মল্লিক উক্ত সম্পত্তিতে তাহাদের নামে ইলেকট্রিক মিটার আনয়ন করিয়া থাকেন এবং পরবর্তীকালে উক্ত প্রেমিসেস গৃহাদির পরিবর্তন ও পরিবর্ধন ইত্যাদির

.... ৭

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CALCUTTA

Ratna Lahiri

ইত্যাদির নিমিত্ত কলিকাতা কর্পোরেশন হইতে ১৫।৪।১৯৮১ তাং প্ল্যান অনুমোদন করাইবার পর নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হইলে উপরোক্ত ১৪৪বি। ১ সাউথ সিঁথি রোড, কলিকাতা - ৫০ প্রেমিসেসস্থিত ১ কাঠা ৪ ছটাক জমি সমেত তদুপরিস্থিত ছোট বড় চার কামরা ঘর বারান্দা, কমন প্যাসেজ ইত্যাদি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র বিক্রেতা শ্রীমতী রত্না লাহিড়ী তাহা বাজার হারাহারি সর্ব্বোচ্চ ৪৫০০০।- (পয়তাল্লিশ হাজার) টাকা মূল্যে ক্রয় করিবার প্রস্তাব দিলে উক্ত শ্রী রাজকুমার মল্লিক ও শ্রীমতী যোগমায়া মল্লিক উপরোক্ত ১ কাঠা ৪ ছটাক পরিমাণ সম্পত্তি সমেত তদুপরিস্থিত গৃহাদি অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রীর বরাবর ১৬।৮।৮৮ তারিখে সম্পাদিত ও কাশীপুর দমদম রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা বিক্রয় কোবালা মূলে হস্তান্তর করেন। যাহা উক্ত অফিসের বুক নং ১, ভলুম ২১ এর, পৃষ্ঠা 221 হইতে 238 তে লিপিবদ্ধ হইয়া উক্ত অফিসের ১৯৮৮ সালের ৪৪৪১ নম্বর দলিলরূপে পরিচিত হইতেছে।

অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রী উপরোক্ত ও অত্র নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১ (এক) কাঠা ৪ (চার) ছটাক পরিমাণ সম্পত্তি ইত্যাদি উপরোক্ত ভাবে প্রাপ্ত হইয়া মালিকানা সরকার ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নাম পত্তন ও ট্যাক্স খাজনাদি প্রদানের ক্ষমতা লইয়া অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে উত্তম রূপে স্বত্ববতী হইয়া মালিক দখলকারিনী রূপে

SEAL OF THE REGISTRAR OF CA...

Radha Lahiri

রূপে যদৃচ্ছা মতে ব্যবহার পূর্বক ভোগ দখল করিতেছি এবং উহা দান বিক্রয় প্রভৃতি সর্বপ্রকারে হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব, স্বামীত্ব ও অধিকার লাভ করিয়াছি ।

এক্ষণে নানাবিধ কারণে আমার নগদ অর্থের প্রয়োজন হইলে আমি অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রী অত্র নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিব বলিয়া প্রচার ও ঘোষণা করিলে পর আপনারা অত্র ক্রেতা বা দলিল গ্রহীতাগণ আমার বা অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রীর খাস দখলে থাকা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমাণ স্থানীয় মাপের কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৪ (চার) ছটাক মায় কমন প্যাসেজ, বারান্দা ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি, খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার মূল্য বাবদ বাজার হারাহারি বেলমোক্তা সর্বোচ্চ ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা দিতে স্বীকার করিলে আমি অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রী আপনাদের প্রস্তাবে ও প্রস্তাবিত মূল্যে সম্মত হইয়া তপশীল বর্ণিত ও অত্র সংযুক্ত নকশায় বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত ও লাল কালী দ্বারা সীমাবদ্ধ বা চিহ্নিত মোতাবেক স্থানীয় মাপের কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৪ (চার) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি, বারান্দা, ইলেকট্রিক মিটার ইত্যাদি ও তৎসংলগ্ন কমন প্যাসেজ এবং বাউণ্ডারি দেওয়াল প্রভৃতি সম্পত্তি আপনাদের বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া

SEAL OF THE REGISTRAR OF

Radha Lahiri

দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমি অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রী আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশন, স্থলাভিষিক্ত গণকে যে নিঃস্বত্ব দখলচ্যুত হইয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনাদের বা অত্র ক্রেতাগণের বা অত্র দলিল গ্রহীতাগণের বরাবর দখল ছাড়িয়া দিয়া স্বীকার ও প্রচার করিতেছি যে : —

আপনারা বা অত্র ক্রেতাগণ বা দলিল গ্রহীতাগণ অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা মূলে অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার বা অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রীর বরাবর বর্ত্ত যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলকার ও মালিক হইয়া মালিকানা সরকার ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন প্রভৃতিতে অত্র বিক্রয় কোবালা মূলে অত্র বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে আপনাদের নিজ নাম পত্তন করতঃ সরকার ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন প্রভৃতিতে অত্র বিক্রিত সম্পত্তির খাজনা ট্যাক্সাদি প্রদান পূর্বক অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নির্মাণ করিয়া আপনারা অত্র ক্রেতা বা দলিল গ্রহীতাগণ আপনাদের পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশগণ, স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা মতে ব্যবহার করিতে থাকুন তাহাতে আমার বা অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রীর বা আমার ওয়ারিশগণ স্থলাভিষিক্তগণ মধ্যে কেহ কখনো কোন প্রকারে বাধা দিব না বা আপত্তি করিব না বা করিলে তাহা বেআইনী, বাতিল বা নামঞ্জুর বলিয়া আদালতাদি সর্বত্র বিবেচিত হইবে।

.... ১০

9

Ratna Lahiri

আপনারা অত্র ক্রেতা বা দলিল গ্রহীতাগণ অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে ভোগবান ও দখলকার থাকিয়া দান, বিক্রয় প্রভৃতি সর্ব প্রকারে হস্তান্তরের ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যে অত্র বিক্রিত সম্পত্তি যদৃচ্ছা মতে ব্যবহার করিতে থাকিয়া পরম সুখে ভোগবান ও দখলকার থাকুন, আপনাদের ঐরূপ ব্যবহারে আমি অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রী আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশন, স্থলাভিষিক্ত গণ মধ্যে কেহ কোন প্রকারে আপত্তি করিব না বা করিতে পারিব না বা পারিবে না বা করিলে তাহা আদালতাদি সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া বিবেচিত হইবে।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রী ইতিপূর্বে কাহারো নিকট কোন প্রকারে দায়াবদ্ধ করি নাই। প্রকাশ থাকে যে অত্র তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের পর শ্রীমতী বিজয়া জানা আলিপুর প্রথম সাবজজ আদালতে ১৯৬৮ সালের ১৭৪ নম্বর টাইটেল সুট মোকর্দমা অত্র বিক্রেতার বা দলিল দাত্রীর বিরুদ্ধে আনয়ন করেন, উক্ত মোকর্দমায় বাদিনী শ্রীমতী বিজয়া জানা আদালত কর্তৃক তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বাদিনীর রাইট অফ, ফ্রি - এমশন আছে প্রচার ও ইনজাংশন প্রার্থনা করেন। কিন্তু মাননীয় আদালত ইনজাংশন প্রার্থনা খারিজ করিয়া দিলেও মূল মোকর্দমা এখনও পর্য্যন্ত বিচারাধীন আছে।

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

Rabin Lahiri

অত্র তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি সরকার বা অন্য কোন অথরিটির দ্বারা রিক্যুইজিশন বা এ্যাকিউজিশন এর অন্তর্ভুক্ত হয় নাই বা তৎমর্মে কোন নোটিশ আমার বা অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রীর উপর ইতিপূর্বে জারি হয় নাই বা আমি পাই নাই।

তপশীল বর্ণিত অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রী ইতিপূর্বে কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার উদ্দেশ্যে অত্র ক্রেতা বা দলিল গ্রহীতাগণ ব্যতিত অন্য কাহারও সহিত মৌখিক বা লিখিত কোন চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। তপশীল বর্ণিত অত্র বিক্রিত সম্পত্তি নির্দ্দায় ও নিঃদোষ অবস্থায় আমার বা অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রীর খাস দখলে ও তত্ত্বাবধানে থাকা অবস্থায় আপনাদের বা অত্র ক্রেতা বা দলিল গ্রহীতাগণের বরাবর সাফ বিক্রয় করিলাম।

অত্র বিক্রয় কোবালায় আমি অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রী আরও প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে যদ্যাপি ভবিষ্যতে অত্র বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে আমার বা অত্র বিক্রেতা তা বা দলিল দাত্রীর ভবিষ্যতে কোন প্রকার ~~[illegible]~~ [illegible] প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব স্বামীত্ব ও দখলের দোষে আপনাদের বা অত্র ক্রেতাগণের বা দলিল

SEAL OF THE REGISTRAR OF CA[illegible]

Rathin Lahiri

দলিল গ্রহীতাগণের খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্ব এর কোন প্রকার বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিয়া আমি অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রী আমার ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনাদের বা অত্র ক্রেতা বা দলিল গ্রহীতাগণের বা আপনাদের ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্তগণের যাবতীয় ক্ষতির দাবী পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব, থাকিবে বা থাকিবেন বা আদালতাদির দ্বারা উক্ত ক্ষতি পূরণ আদায় করিতে পারিবেন।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে অত্র বিক্রয় কোবালায় যদি ভবিষ্যতে কোন ভুল পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে আপনাদের খরচে উক্ত ভুল সংশোধন করিয়া পুনরায় দলিল করিয়া তাহাতে সহি সম্পাদন পূর্বক রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রী ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম। আরি যদি আমি অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রী বা আমার ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্তগণ মধ্যে কেহ ঐরূপ দলিল সহি সম্পাদন পূর্বক রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে অস্বীকার করিয়া বা করেন আপনারা অত্র ক্রেতা বা দলিল গ্রহীতাগণ বা আপনাদের ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্তগণ আদালতাদির সাহায্যে ঐ প্রকার দলিল করিয়া দিতে বাধ্য করিতে পারিবেন বা করাইয়া লইতে পারিবেন।

... ১৩

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CALCUTTA

Ratna Lahiri

অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনাদের বা অত্র ক্রেতা বা দলিল গ্রহীতাগণের স্বত্ব স্বামীত্ব ও দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিতে আমি অত্র বিক্রেতা বা দলিল দাত্রী আপনাদের বা অত্র ক্রেতা বা দলিল গ্রহীতাগণকে সর্বোতোভাবে সাহায্য করিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিল পড়িয়া তাহার মর্ম্ম মানামান সম্যক রূপে বুঝিয়া অত্র দলিলে লিখিত বিক্রিত সম্পত্তির মূল্য বাবদ নগদ ৫০,০০০।- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক আপনাদের বা অত্র ক্রেতা বা দলিল গ্রহীতাগণের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া আপনাদের অনুকূলে সাফ বিক্রয় কোবালায় সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি বাংলা - ১৩৭৭ সনের, ৪ঠা মাঘ, ইংরাজি - ১৯৭১ সালের ১৮ জানুয়ারী ।

: তপশীল বিবরণ :

জেলা উত্তর - ২৪ পরগণা, থানা - কাশীপুর, এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব্ রেজিষ্ট্রার কাশীপুর দমদম এলাকাধীন গভর্ণমেণ্ট খাস মহল এষ্টেটের ডিহি ৫৫ (পঞ্চান্ন) গ্রাম মধ্যে

SEAL OF THE REGISTRAR OF CALCUTTA

Ridur Lahiri

মধ্যে মৌজা সিঁথি গ্রাম, ১২১৮ । ২৮৩৩ নম্বর তৌজি ভুক্ত কালেক্টারী খাস মহলের ১ (এক) ডিভিসন, ১৫ (পনের) সাব - ডিভিসন, ১২০ এ (একশত কুড়ি - এ) নম্বর হোল্ডিং ভুক্ত কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ১৪৪বি । ১ (একশত চুয়াল্লিশ বি - এর এক) সাউথ সিঁথি রোড, কলিকাতা - ৫০, প্রেমিসেস ভুক্ত ১ (এক) কাঠা ৪ (চার) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত একতলা পুরাতন ইমারতাদির অন্তর্গত ছোট বড় মোট চার কামরা ঘর, পশ্চিম দিকস্থ এজমালী কাউন্ডারি দেওয়াল, প্রেমিসেস অন্তস্থ পূর্ব দিকস্থ ৩৬' - x ৪' কমন প্যাসেজ, ইলেকট্রিক মিটার এবং ১৪৪ বি । ১ সাউথ সিঁথি রোড কলিকাতা - ৫০ প্রেমিসেসের নিমিত্ত কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন কর্তৃক অনুমোদিত প্ল্যান ইত্যাদি যাহা অত্র সংযুক্ত নকশায় বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত ও লাল কালি দ্বারা সীমাবদ্ধ সম্পত্তি হইতেছে মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট ও বর্ত্ম সুত্বাদি অত্র বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে । বিক্রিত সম্পত্তির পণ মূল্যে বাজার হারাহারি সর্বোচ্চ ৫০,০০০ । - (পঞ্চাশ হাজার) টাকা হইতেছে এবং বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি -

উত্তরে : সাউথ সিঁথি রোড ।

SEAL OF THE REGISTRAR

Ratna Lahiri

দক্ষিণে : প্রেমিসেস নং ১৪৪ বি , সাউথ সিঁথি রোড ,

পূর্বে : প্রেমিসেস নং ১৪৪ এইচ, সাউথ সিঁথি রোড ,

পশ্চিমে : প্রেমিসেস নং ১৪৪ এফ, সাউথ সিঁথি রোড ।

অত্র চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রিত সম্পত্তির পরিমাণ স্থানীয় মাপের কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৪ (চার) ছটাক বাস্তু জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত পুরাতন ভগ্ন প্রায় ইমারতাদি মায় তৎসহ যাবতীয় বত্ব স্বত্ব ও ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হক্‌ হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

Ratna Lahiri

বিক্রেতা -

ইসাদি -

১। [illegible]

২। [illegible]

৩। [illegible]
17B. S. S. Road

৪। [illegible]

১৫/এ সাউথ সিঁথি রোড
কলিকাতা - ৩০ -

5u
ea
Bi
Ra

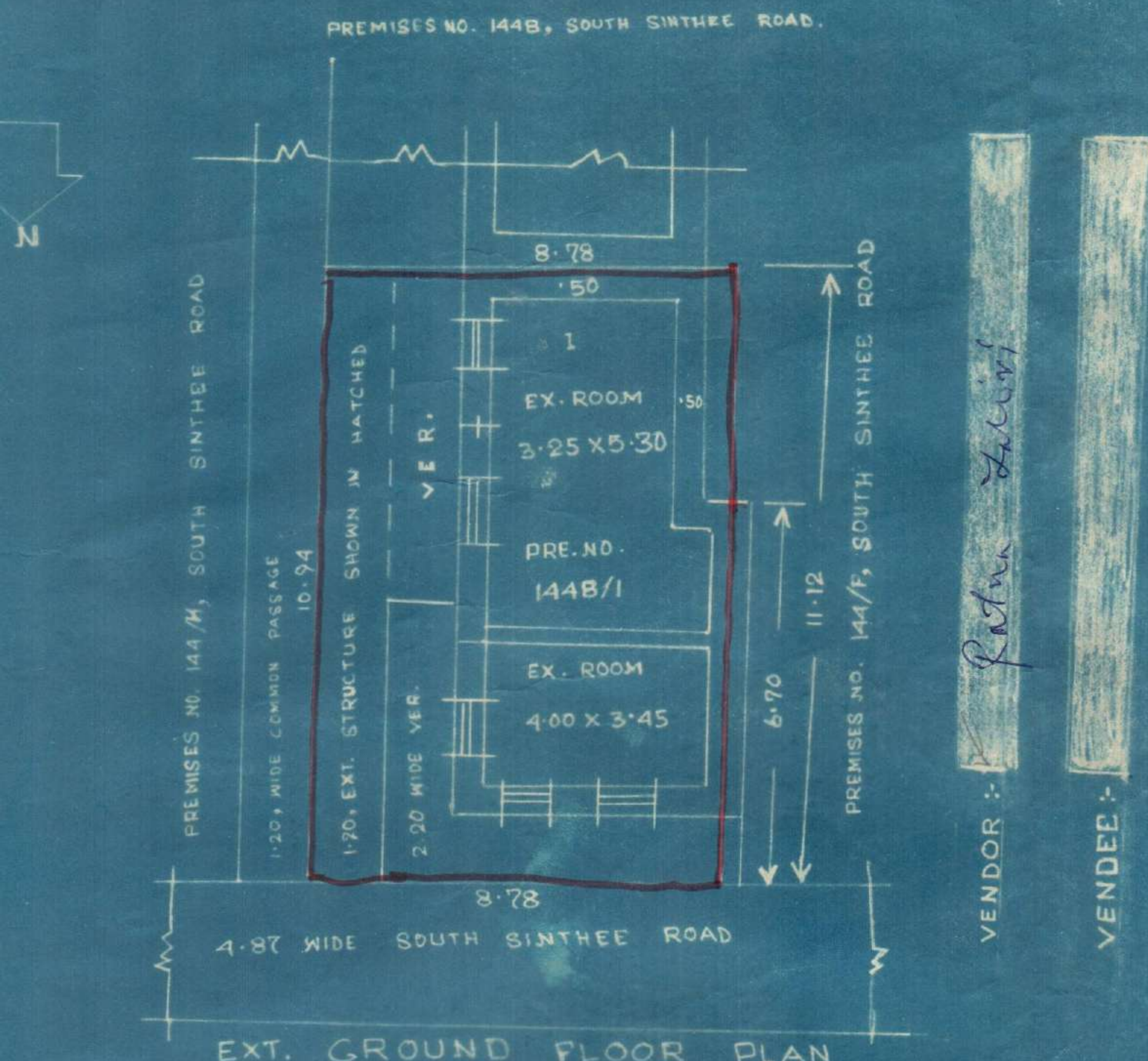
[illegible]

9 C81/91

[illegible]

SHOWING THIS RED MARK OF LAND AREA & GROUND FLOOR PLAN AT PREMISES NO. 144B/1 SOUTH SINTHEE ROAD, CALCUTTA - 700 050. SCALE - 1 : 100. LAND AREA 969751 SMT

TOTAL LAND 1K. 4CH.



EXT. GROUND FLOOR PLAN

Drawn By :- G. Gous
15.1.91.

[illegible] SEAL OF [illegible]

[illegible]

বাংলা ১৩৯৭ সনের ৫ই মাঘ।
ইংরাজি ১৯৯১ সালের ১৯শে জানুয়ারী।

পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্যের স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা।

ক্রেতা : ১। শ্রী সুভাষ সামন্ত,
২। শ্রী প্রকাশ সামন্ত,
৩। শ্রী বিকাশ সামন্ত

বিক্রেতা : শ্রীমতি রত্না লাহিড়ী।

মজু দে,
এ্যাডভোকেট --
হাইকোর্ট বার এ্যাসোসিয়েশন রুম নং -- ২

Book No. I
Volume No. 132
Pages 389 to 406
Being No. 1073
for the Year 1991